

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 25/2-2020

Fremmødte: Anders (formand), Elisabeth (husorden), Morten (kasserer), Susanne (suppleant) og Erik (vicevært)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Erik meddelte, at kedlen skal renses d. 9/3, hvilket vil betyde, at der lukkes for vandet i løbet af morgen/formiddag. Erik hænger sedler op.
- Der har været eksempler på, at altankasser er faldet ned i blæsevejr. Bestyrelsen lægger til grund, at andelshaverne selv er ansvarlige for at sikre sig, at objekter på folks altaner er sikret i blæsevejr.
- Elisabeth vil arbejde på et udkast til en ændring af området ved gavlen.

3. Økonomi

Kassen stemmer.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 6, 3. th. er solgt.

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

25. marts 2020

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 14/1-2020

Fremmødte: Anders (formand), Jimmy (fremleje), Elisabeth (husorden), Julie (salg/sammenlægning), Morten (kasserer) og Susanne (suppleant)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Anders og Jimmy har siden sidst været til møde hos Svend Westergaard om en mulig låneomlægning. Resultatet af mødet blev, at vi har fået lagt vores to "store" lån om.
- Der har været konstateret graffiti i Poppelrækken. Erik har fjernet det.
- Der har været konstateret potentiel vandskade i børnehaven. Erik har taget hånd om det ift. håndværkere. Håndværkerne har ikke kunnet konstatere brud på ledning eller lignende.
- Det blev drøftet nogle mulige opdateringer af hjemmesiden.
- Der blev endvidere snakket om, at der er behov for en opdatering af pjecen om salg af andel.

-

3. Økonomi

Kassen stemmer.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

25. februar 2020

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 26/11-2019

Fremmødte: Anders (formand), Jimmy (fremleje), Elisabeth (husorden), Julie (salg/sammenlægning), og Erik (vicevært)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Der har været observeret væggelus siden seneste bestyrelsesmøde i foreningen. Der har været skadedyrsbekæmpere ude.
- Erik har bestilt elektriker til at kigge på lys.
- Bestyrelsen forventer at afholde nytårskur d. 18. januar.
- Anders og Jimmy skal til møde hos Svend Westergaard om låneomlægning.

3. Økonomi

Kassen stemmer.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

14. januar 2020

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 13/8-2019

Fremmødte: Anders (formand), Morten (kasserer), Jimmy (fremleje), Elisabeth (husorden), Julie (salg/sammenlægning), Susanne (suppleant) og Erik (vicevært)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Årets generalforsamling bliver d. 21. oktober kl. 19. Vi vil forsøge at leje et lokale på Kofods Skole.
- En af vejpælene ved Poppelrækken er knækket. Der skal sættes en ny op.
- Der er enighed om, at såfremt der står ting over længere tid i fællesområderne, bliver de smidt ud, da fællesområderne ikke skal bruges til opbevaring.
- Det blev besluttet, at der bliver installeret nyt lys i vaskerummet, som tænder af sig selv.
- Vi har to gange haft Miele forbi til at kigge på vaskemaskine, men må konstatere, at problemet desværre ikke er løst endnu.
- Det blev besluttet, at der igangsættes afmærkning af cykler ultimo august med henblik på, at "døde" cykler fjernes.

3. Økonomi

Kassen stemmer.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 3, 4 th. er solgt.

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

Næste møde afholdes 10. september kl. 18.

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 18/6-2019

Fremmødte: Anders (formand), Morten (kasserer), Jimmy (fremleje) Erik (vicevært)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Det blev drøftet, hvorvidt vi skal nedlægge genbrugsrummet i kælderen i Tjørnerækken 2. I stedet vil rummet kunne blive brugt af børnehaven, så der er mere plads til cykler i det andet lokale. Spørgsmålet blev ikke endeligt besluttet.
- Erik ønskede, at vi får vasket vores affaldsspande samt udskiftet en enkelt, som er i stykker. Anders har bestilt hos kommunen.
- Vi har modtaget et tilbud for installation af rottespærrer. Prisen var for en enkelt. Vi skal have et samlet tilbud inden vi kan tage stilling.
- Fremmødet til fredagsbaren blev drøftet. Konklusionen blev, at vejret formentlig er medskyldig i det lave fremmøde.
- Der er indgået en netbanksforsikring.

3. Økonomi

Kassen stemmer. Regnskab er sendt ind til administrator.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 1, 3. er solgt.

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

Næste møde afholdes 13. august kl. 18.

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 7/5-2019

Fremmødte: Anders (formand), Morten (kasserer), Jimmy (fremleje), Elisabeth (husorden), Julie (salg og sammenlægning), Susanne (suppleant) og Erik (vicevært)

1. Bemærkninger til sidste referat:

%

2. Bygningen mv.

- Erik har fået rensset røret til tørretumbleren og udskiftet filter.
- Facebook-gruppen blev drøftet. Der er enighed om i bestyrelsen, at den ikke bør bruges til personangreb på specifikke andelshavere.
- Erik har gennemgået tilstandsrapporten fra 2015.
 - Erik kigger nærmere på et tilbud omkring installation af rottespærere.
 - Der kigges på tilbud ift. Frostsprængninger ved gelænderne v. opgangene.
- Der skal findes en løsning ift. området foran børnehaven, hvor der opsamles meget vand, når det har regnet.
- Det blev drøftet om der evt. skal afholdes en havedag.
- Det blev aftalt, at vi holder en fredagsbar fredag d. 24. maj kl. 16.

3. Økonomi

Kassen stemmer. Der er tilført midler.

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 1, 3. er solgt.

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

Næste møde afholdes 18. juni 2019