

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 30-08-2022

Fremmødte: Katja, Kris, Mathias, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Implementering af et digitalt system gennem Miele til reservation af vaske-tider i foreningens vaskekælder blev drøftet. Betaling uden om huslejen gennem Miele blev droppet. Nærmere information om implementering følger

3. Økonomi

Kassen stemmer. Regnskabet er sendt til Sven Westergaard, som det plejer, forud for næste generalforsamling

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Forespørgsel om fremleje af Tjørnerækken 2, 3. th. blev behandlet og godkendt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

26. september

Evt.

Bestyrelsen har indhentet en ny valuarvurdering forud for næste generalforsamling. Andelsforeningen værdiansættes til 80,5 mio. kr., hvilket er 500.000 kr. mere end året før

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 26-09-2022

Fremmødte: Katja, Kris, Mathias, Martin (vicevært), Karen, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Implementering af et digitalt system gennem Miele til reservation af vaske-tider i foreningens vaskekælder kører planmæssigt og der hænger opslag i opgangene. Der kommer derudover et opslag i postkasserne om det

Der kommer en VVS'er og kigger på varmeanlægget, da der tilsyneladende ikke er varme i alle rør efter varmeanlægget er startet op igen

Tilbuddet på nye kældergelænder fra Smede & MaskinTeknik er accepteret. Viceværten står for selv monteringen

Tilbud på renovering af gangarealer i kælderen og kældergulv i værkstedet samt 6 stk. højt vandlukke fra Gladsaxe Bygningsenterprise er accepteret.

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Forespørgsel om fremleje af andel Poppelrækken 3. 4. th. er godkendt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

Dato følger efter næste generalforsamling

Evt.

Der er købt ny græsslåmaskine i fællesskab med Ejerforeningen Holmbladsgade 107 - Tjørnerækken 1-7

Der er indkøbt rampeelementer til kældertrappen inde i trappeopgangen i Tjørnerækken 4 og 6

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 28-11-2022

Fremmødte: Esben, Kris, Julie, Mathias, Karen, Martin (vicevært), Morten

1. Konstituering

AB Tjørnen afholdte generalforsamling 2. november kl. 18.30 i Café Himmelblå på Kofoeds Skole, hvor Krist blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og Esben blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Sabrina og blev valgt som suppleanter. Bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde:

Morten - Formand

Julie - Næsteformand

Julie - Venteliste, salg og sammenlægning

Esben - Fremleje og email

Mathias - Kasserer

Kris - Husorden og hjemmeside

2. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

3. Bygningen mv.

Lyngholm Kloakservice har gennemført det årlige eftersyn af kloakbrøndene i Tjørnerækken og

Poppelrækken

Miele har repareret et display på en af vaskemaskinerne i vaskekælderen, som var ødelagt af hærværk

4. Økonomi

Kassen stemmer

5. Salg, sammenlægning og fremleje

%

6. Husorden

Punktet behandles fortroligt

7. Næste møde

5. januar

Evt.

Sven Westergaards Ejendomsservice formulerer et udkast til en såkaldt Privatlivspolitik og en fortegnelse af behandlingsaktiviteter som er lovpligtig for foreninger

Bestyrelsen har klaget til Københavns Kommune på baggrund af støj fra byggepladsen Nordøstamager Skole kl. 20.30 den 28. september

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 05-01-2023

Fremmødte: Esben, Kris, Julie, Mathias, Sabrina, Karen, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Skorstensfejervæsenet i København 10. distrikt har rensset aftrækskanalen til vaskeriet

Anlægsgartner John Larsson har beskåret træer Poppelrækken

Et af brønddækslerne i Tjørnerækken har fået etableret en rund kant og den og de to øvrige er markeret med farve på kanten. Det indhentes tilbud på renovering af dem alle i foråret

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

6. februar

Evt.

Bestyrelsen afholder den årlige nytårskur den 6. januar

Der er købt en julegave til viceværten og John

Bestyrelsen har godkendt Sven Westergaards Ejendomsadministration udkast til en Privatlivspolitik og en fortegnelse af behandlingsaktiviteter i AB Tjørnen

Tilbud fra YouSee omkring opgradering af foreningens anlæg er afvist af bestyrelsen på grund af udgifterne. Alternativ muligheder kan undersøges senere