

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Tjørnen  
København, den 11. november 2020  
Ejd. nr.: 567

## Referat fra lukket ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 10. november 2020 blev der afholdt lukket generalforsamling med brevstemmer i andelsboligforeningen Tjørnen. På grund af Corona-virus blev generalforsamlingen udelukkende holdt via brevstemmer for følgende

### dagsorden:

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019/2020
2. Godkendelse af andelskronen, kr.12.350,8661 pr. m<sup>2</sup>
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Så snart myndighederne giver tilladelse til afholdelse af større møder, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor regnskab 2019/2020, andelskronen og budget for 2020/2021 bekræftes og de øvrige punkter fra den oprindelige dagsordens følges.

Der var 29 andele ud af 70 mulige brevstemmer modtaget.

### Ad 1 – Godkendelse af årsregnskab for 2019/2020

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### Ad 2 - Godkendelse af andelskroneværdi på kr. 12.350,8661 pr. m<sup>2</sup>

FOR andelsværdi stemte	28
IMOD andelsværdi stemte	1
BLANKE stemmer	0

Andelskroneværdien **kr. 12.350,8661 pr. m2** blev vedtaget.

### **Ad 3 - Godkendelse af budget for 2020/2021**

FOR budget 2020/2021 stemte	28
IMOD budget 2020/2021	0
BLANKE stemmer	1

Budgettet blev vedtaget.

Underskrevet med digital underskrift

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Soffi Sesse Xenia Bonde

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:31409127

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-11 10:33:51Z

NEM ID 

## Morten Bay Knudsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-316861665498

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-11-13 13:34:40Z

NEM ID 

## Jimmy Ude Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-392933489182

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-11-13 13:38:44Z

NEM ID 

## Elisabeth Gellein

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-397433731638

IP: 81.161.xxx.xxx

2020-11-15 20:20:40Z

NEM ID 

## Julie Finner

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-495283867006

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-11-16 15:15:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0TGJ7-ZCS88-ZF5H7-CETDY-FT8C4-ZPZ3L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>