

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 31-08-2021

Fremmødte: Martin (vicevært), Julie, Jimmy, Dánjal, Susanne, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Der indhentes yderligere tilbud udover tilbuddet hos Skywork på baggrund af dronevideoen og registreringen af bygningens tag. Der indhentes samtidig tilbud på mekanisk. Maler vinduer og døre udvendigt.

Varmebeholderen er rensat af Krüger

Foreningen har skiftet forsikringsselskab til Købstædernes Forsikring på baggrund af en varslet prisstigning hos det tidligere forsikringsselskab Alm. Brand. Dansk System Assurance har hjulpet med processen

Martin afventer tilbud fra Rebo på kældergulve

Martin har kontaktet John Larsson Anlægsgartner & Autoriseret Kloakmester omkring reparation af nedsunken brosten ved dæksel

Tilbud på reparation af vægge og træværk i opgangene er accepteret

Miele har repareret vaskemaskinen i vaskekælderen

Martin indhenter tilbud på beskæring af træer og hæk i Poppelrækken og Tjørnerækken hos John Larsson Anlægsgartner & Autoriseret Kloakmester

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 5, 2 th. solgt

Poppelrækken 3, 2 tv. solgt

Poppelrækken 1, 1 th. solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

september

Evt.

Viceværten har afholdt ferie 14. juli-1. august. CPH Clean har ferieafløst i perioden

Soffi, administrator hos Sven Westergaard, har søgt nye udfordringer. Ny kontaktperson er Rikke Emanuel Møller, tlf. 33764739, rem@swe.dk

Datoen for generalforsamlingen bliver 28. oktober kl. 18.30. Morten kontakter Kofoeds Skole omkring lån af Café Himmelblå

Der indhentes ny valuarvurdering

Der er åbnet for internet uden samtidig bestilling af TV hos YouSee

Manglende TV- og internet-boks er andelshavers eget ansvar. Andelshaver skal kontakte ønskede udbyder direkte og aftale nærmere

Mulig defekt vandmåler/utæt rørsamling og deraf følgende skader på gulv er ikke dækket af foreningens forsikring
Spørgsmål om at brug "motionsrummet" i kælderen til andet formål bliver taget op på næste generalforsamling

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 08-06-2021

Fremmødte: Julie, Jimmy, Elisabeth, Dánjal, Susanne, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat: Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv. Martin, vicevært, har malet muren ved byhaven mod Prags Boulevard, efter der var skrevet graffiti. Martin har pudset vinduer i opgangene. Der indhentes et uforpligtende tilbud hos Skywork på baggrund af dronevideoen og registrering af bygningens tag, så vi har en idé om, hvad det koster. Miele har rod i deres opkrævning af regninger, hvor der blandt andet står forkert kundenavn under betaler. Vigtigt at tjekke, at en faktura rent faktisk er til os, før den bliver sendt til betaling. Der er gjort flere forsøg på at få det rettet. Der er hængt opslag i alle opgange på baggrund af det hærværk som var beget på displayet på en af vaskemaskinerne i vaskekælderen.

3. Økonomi Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje Tjørnerækken 4, 1. tv. er solgt

5. Husorden Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde 31. august

Evt. Martin har taget erhvervsabonnement og dertilhørende mobil (Samsung Galaxy A41 64GB DS Black) hos 3 i brug. Derudover er der købt en indkøbt en PC (Lenovo V145 A4 8GB 128GB SSD 15.6") og printer (Epson Ecotank ET-M1180 A4). Martin overtager print af vaskeskema/reservation til mappen i vaskekælderen. Julie kontakter Donkey Republic omkring cykler, som fylder for meget. Julie køber skilte omkring hundlorte forbudt, affaldspande forbeholdt beboerne, luk døren. Julie snakker med Martin omkring cigaretskodder foran bygningen. Julie snakker med Martin omkring nemmere adgang til farligt affaldskabet.

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 04-05-2021

Fremmødte: Julie, Jimmy, Elisabeth, Dánjal, Susanne, Martin, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat: Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv. Anlægsgartnerfirma v/John Larsson har afsluttet anlægsarbejdet foran Tjørnerækken 2-4 er afsluttet og de nye dobbeltsidede cykelstativer er monteret Schødt har udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan, som nu er på hjemmesiden. I forbindelse med byggeriet af skolen på Holmbladsgade er der også foretaget en registrering af bygningen, der kan fungere som dokumentation, hvis der opstår skader på bygningen Geo Konsult har foretaget en vibrationsmåling på bygningen ved Poppelrækken i december, i forbindelse med byggeriet af skolen på Holmbladsgade. Grænseværdierne blev ikke overskredet i perioden Andelsforeningen har modtaget er påbud fra Københavns Kommune på baggrund af knækkede fliser for enden af Poppelrækken mod Prags Boulevard. Fliserne er udskiftet Der er opsat permanente skilte omkring privat parkering i Poppelrækken i forsøget på at begrænse parkering af uvedkommende på den private vej. Derudover er der opsat midlertidige skilte i Poppelrækken omkring indkørsel forbudt for lastbiler i forbindelse med byggeriet af skolen på Holmbladsgade Børnehaven har fået et påbud omkring indeklimaet. Københavns Kommune har derfor genetableret ventilationen på loftet, der var brændt sammen, og etableret 4 stk. luftkanaler i væggen i stuen Der er monteret nyt lys over skraldespandene for enden af byggen mod Prags Boulevard Grønt og Gråt Tagreorderensning har rensset alle bygningens tagreder Dronetjek har lavet en dronevideo og registrering af bygningens tag. Der er en del, som vi skal være opmærksomme på den korte bane, hvis vi vil forlænge perioden, før taget skal skiftes Der indhentes tilbud Rebo angående reparation af kældergulve, hvor det er nødvendigt, samt enkelte huller i kælderloftet Der har været problemer med afløbet i vaskekælderen, men det er blevet rensset, og burde fungere igen Miele har installeret et nyt betalingsystem på vaskemaskinerne i vaskekælderen, og andelshaverne har modtaget et brev om dette med en engangskode, der skal indtastes i displayet første gang, vaskebrikken benyttes efter denne installation. Sven Westergaard har en kopi af alle brevene med engangskoden, hvis det er nogen, der har mistet den Der er begået hærværk på displayet på en af vaskemaskinerne i vaskekælderen, som bliver udskiftet af Miele. Bestyrelsen sender et brev til andelshaverne på baggrund af dette. Samtidig kigger Miele på de problemer, der har været med manglende kontakt til routeren

3. Økonomi Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje Tjørnerækken 6, st. tv. er solgt Poppelrækken 5, 4. tv. er solgt Tjørnerækken 2, 3. tv. er solgt Tjørnerækken 8, 2. th. er solgt Poppelrækken 7, st. tv. er solgt

5. Husorden Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde 8. juni

Evt. Erik Borch, vicevært, gik bort i slutningen af marts 2021. Bestyrelsen var repræsenteret ved begravelsen og sendte en buket på vegne af andelsforeningen Erik Borch modtog en julegave fra foreningen i december CPH Clean, som vi tidligere har benyttet som afløser for viceværten, har været anvendt som viceværts afløser i perioden, hvor der ikke har været en vicevært Joseph Stirling har modtaget en gave fra foreningen på baggrund af hans hjælp i vaskekælderen John Jensen har modtaget en gave fra foreningen på baggrund af hans hjælp som vicevært Martin Poulsen er ansat som ny vicevært fra maj 2021 i samarbejde med Ejerforeningen Holmbladsgade@Tjørnerækken. I den forbindelse er der oprettet erhvervsabonnement med dertilhørende mobil hos 3 til viceværten. Der vil desuden blive indkøbt en PC og printer Vi har købt planter og jord til byhaven Vi har modtaget en henvendelse omkring genoptagning af storskraldsordning. Det vil blive drøftet på en kommende generalforsamling

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 19/11-2020

Fremmødte: Julie, Elisabeth, Morten, Danjal

1. Bemærkninger til sidste referat: %

2. Bygningen mv.

Anlægsarbejdet foran Tjørnerækken 2-4 er næsten afsluttet. Der mangler kun cykelstativer. Der bliver indhentet tilbud på resten foran Tjørnerækken 6-8

Schødt udarbejder en ny vedligeholdelsesplan og i den forbindelse bliver der foretaget en registrering af bygningen, forud for byggeriet af skolen på Holmbladsgade

Børnehaven har fået et påbud omkring indeklimaet, da ventilationen på loftet er brændt sammen.

Københavns Kommune har derfor genetableret ventilationen

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 2, 3 th er solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt.

6. Næste møde

15. december

Evt.

Morten, næstformand, er ny formand, efter Anders, formand, er fraflyttet andelsforeningen.

Danjal, suppleant, er nyt bestyrelsesmedlem. Danjal bliver samtidig ny kasserer

Erik holder ferie 12.-27. november, og han har selv skaffet en afløser i perioden. Derudover

hjælper John til, som han plejer

Erik har fået en lønforhøjelse på 400 kr pr. måned

Bestyrelsen genindfører bestyrelseshonorar til formanden og bestyrelsesmedlemmer i henhold til budgettet

Julie undersøger, om Sven Westergaard kan adviserer omkring salg af naboandel

Julie køber en printer til bestyrelsen

Julie køber et gavekort til John, som tak for hjælpen, mens Erik er på ferie