

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 30-09-2021

Fremmødte: Julie, Susanne, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Larsson og Nielsen Anlægsgartner og aut. Kloakmester har repareret et nedsunket brønddæksel foran Tjørnerækken 2 og repareret banketter og opsat 3 stk. ny rottespærrer (hvor?) efter forudgående TV inspektion, der havde konstateret et brud på kloakken

Lyngholm Kloak har rensset alle vejbrønde i Poppelrækken og Tjørnerækken, som de plejer at gøre en gang om året
Tilbuddet fra Krüger Aquacare på en Inhibitor service til beskyttelse af centralvarmeanlægget genovervejes næste år

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 8, st. tv. solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

Dato besluttet efter generalforsamlingen 28. oktober

Evt.

Jimmy, bestyrelsesmedlem og trappevasker, udtræder efter eget ønske af bestyrelsen og stopper som trappevasker af personlige årsager. Susanne, suppleant, ønsker at forblive suppleant. Martin, vicevært, overtager jobbet som trappevasker

AB Tjørnen afholder generalforsamling 28. oktober kl. 18.30 i Café Himmelblå på Kofoeds Skole, som er lånt til dette formål. Der skal vælges en formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til generalforsamlingen. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg Morten, Elisabeth, Dánjal, hvis de ønsker at genopstille. Suppleanter er på valg hvert år. Morten, formand, deltager i det årlige økonomimøde med Sven Westergaard 6. oktober, som afholdes forud for generalforsamlingen

Foreningen har modtaget en ny valuarvurdering af ejendommen

Morten deltog 13. september i Arbejdernes Landsbanks seminar om effekten af "Blackstone" §5.2 og betydningen for andelsboligmarkedet og andelskronen

Morten er inviteret i biografen af YouSee 4. oktober, hvor de samtidig fortæller mere om deres service til andelsforeninger

Aftalen med Dansk Kapel TV er blevet opdateret. Det medfører en opgradering af bredbåndet til samme pris som nu hos kunderne. Dansk Kapel TV står selv for arbejdet

Bestyrelsen har modtaget en uformel forespørgsel fra Colliers omkring, hvorvidt vi ønsker at nedlægge andelsforeningen og sælge ejendommen til en investor og blive lejere. Vi tager det op på næste generalforsamling

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 18-11-2021

Fremmødte: Julie, Mathias, Katja, Elisabeth, Karen, Martin (vicevært), Morten

1. Konstituering

AB Tjørnen afholdte generalforsamling 28. oktober kl. 18.30 i Café Himmelblå på Kofoeds Skole, hvor Morten blev valgt som formand. Derudover blev Julie genvalgt som bestyrelsesmedlem og Mathias, Katja og Kris blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Karen og Elisabeth blev valgt som suppleanter. Bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde:

Formand - Morten

Næstformand - Julie

Venteliste, salg og sammenlægning - Julie

Fremleje og email - Katja

Kasserer - Mathias

Husorden og hjemmeside - Kris

2. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

3. Bygningen mv.

Intet nyt at bemærke

4. Økonomi

Kassen stemmer

5. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 3, 4. tv. solgt

6. Husorden

Punktet behandles fortroligt

7. Næste møde

9. december

Evt.

Trappevask indgår nu som en del af viceværtens, Martins, kontrakt. Timetallet i viceværtens kontrakt er hævet svarende til timetallet i trappevask-kontrakten

Hjemmesiden virker desværre ikke i øjeblikket. Vi arbejder på at få den til at virke igen

Datoen for bestyrelsens nytårskur bliver 28. januar. Da det ikke har været muligt at afholde noget de seneste par år på grund af Corona-situationen, inviteres tidligere formand Anders, tidligere bestyrelsesmedlem Dánjal og tidligere suppleant Susanne også med denne gang

Elisabeth køber lidt grønt i form af tulipanløg til byhaven for enden af bygningen ud mod Prags Boulevard

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 9-12-2021

Fremmødte: Julie, Mathias, Katja, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Punktet under eventuelt præciseres til "Trappevask indgår nu som en del af viceværtens, Martins, kontrakt. Timetallet i viceværtens kontrakt er hævet svarende til timetallet i trappevask-kontrakten." Ingen bemærkninger derudover.

2. Bygningen mv.

Schødt har gennemgået vedligeholdelsesplanen en ekstra gang. Derudover vil de yde byggerådgivning på kommende vedligeholdelsesprojekter, herunder vedligeholdelse af tag og vinduer, som har vist sig, at være svære at indhente samlede tilbud på

ABC VVS giver tilbud på udskiftning af gamle ventiler i kælderen og indkapsling af nogle rør

Viceværten har været i kontakt med YouSee omkring anlægget (TV og internet) i kælderen, som der har været problemer med. Bestyrelsen følger op på sagen

3. Økonomi Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

27. januar

Evt.

Hjemmesiden virker igen

Elisabeth har købt tulipanløg til byhaven

Lukket punk

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 27-01-2022

Fremmødte: Julie, Kris, Mathias, Katja, Karen, Elisabeth, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Martin har afholdt møde med Schødt, som ønsker at mødes med bestyrelsen omkring byggerådgivning på kommende projekter, herunder vedligeholdelse af tag og vinduer

Katja undersøger foreningens aftaler med YouSee og Dansk Kapel-TV i forhold til kunne undersøge mulighederne for at indgå en eventuel bedre aftale på internet

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

2. marts

Evt.

Byggeriet af Nordøst Amager Skole afsluttes i foråret 2023 oplyser Københavns Kommune i et nyhedsbrev til bestyrelsen. Det forventes at bygningen når sin fulde højde i foråret 2022 og at totaloverdækket fjernes sidst på sommeren 2022.

Kris kommer med et udkast til en plan og budget for fællesrummet i kælderen under Tjørnerækken 8, hvor der blandt andet står et gammelt solarium nu

Martin undersøger, om Miele har et digitalt booking-system til vasketider, og giver besked til Kris, hvis de ikke har, så han kan undersøge andre muligheder

Lukket punkt

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001
Afholdt d. 02-03-2022

Fremmødte: Kris, Mathias, Katja, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Martin fra Schødt gennemgik vedligeholdelsesrapporten og kommende opgaver, herunder muligheden for byggerådgivning på de store opgaver

Planen for maling og indretning af fællesrummet i kælderen under Tjørnerækken 8, hvor der blandt andet står et gammelt solarium nu, blev godkendt. Budgettet er 13.000 kr.

Der er indkøbt en rygstøvsuger til viceværten

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

1. april

Evt.

Trappevasker, Jimmy Yde Pedersen, er fritstillet pr. 23. februar grundet rationalisering. Opgaven varetages af viceværten

Lukket punkt

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 20-04-2021

Fremmødte: Mathias, Katja, Elisabeth, Julie, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Ryesgade Tapet- & Farvehandel har malet alle vægge og gulvet nederst i opgangen i trappeopgange i Poppelrækken og Tjørnerækken

YouSee har fjernet en hovedboks til de kasserne, som var placeret nederst i opgangene, da de ikke var aktive

Ventilationsrøret til tørretumbleren bliver rensat

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 2, 1. tv. er solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

23. maj

Evt.

Bestyrelsen har været på den årlige nytårskur, som har været aflyst de seneste to år på grund af Corona-situationen

Der er købt sikkerhedssko til viceværten

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 22-06-2022

Fremmødte: Katja, Kris, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Det er enstemmigt besluttet at indføre et digitalt system til reservation af vaske-tider i foreningens vaskekælder samt betaling uden om huslejen gennem Miele. Nærmere information om implementering følger

Der er sendt et påbud til en andelshaver på baggrund af skader i en opgang i forbindelse med flytning af inventar

Der er sat en ny pullert på hjørnet til Poppelrækken efter den gamle var blevet påkørt

Københavns Håndværker service har foretaget et El-eftersyn i hele bygningen og de få fejl og mangler, der blev konstateret, er blevet udbedret efterfølgende

Fyret bliver rensset 27. juni og der er hængt en seddel op i opgangen om dette

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

31. august

Evt.

Formanden Foreningen har skiftet forsikringselskab fra Købstædernes Forsikring til IF Skadesforsikring på den lovpligtige arbejdsskade forsikring, da den var billigere

Morten var inviteret i biografen af YouSee 31. maj, hvor de samtidig fortalte mere om deres service til andelsforeninger

Viceværten holder ferie fra og med 8. juli til og med 4. august. CPH Clean som kender bygningen benyttes som ferieafløser i perioden

Der er oprettet et købekøbt hos Silvan til viceværten, så der hurtigere kan foretages køb, der er godkendt af bestyrelsen

Der er foretaget indkøb til forbedringer af byhaven for enden af bygningen mod Prags Boulevard samt til planter og jord

En andelshaver har fået stålet sit vasketøj, som hang til tørre i tørrerummet i kælderen. Bestyrelsen holder ekstra øje med rummet