

ejd. 507 - **AB Tjørnen**

27.08.2020 bs

	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>2020/21</b>	<b>2019/2020</b>
Leje erhverv	156.972	169.677
Boligafgift beboelse	2.699.640	2.699.640
Diverse indtægter	0	25.247
Vaskeriindtægter m.m.	42.000	46.235
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>2.898.612</b>	<b>2.940.799</b>
Ejendomsskat	241.470	233.298
Elektricitet	28.600	28.936
Dagrenovation, rottebekæmpelse & renhold fortove	135.900	134.536
Forsikringer	69.510	68.103
Vicevært & renholdelse	251.500	233.739
Trappevask	48.500	48.480
Vedligeholdelse	400.000	28.434
<b>Ejendomsudgifter</b>	<b>1.175.480</b>	<b>775.526</b>
Administration incl. moms	139.990	138.600
WEB-adgang	3.000	3.000
Telefon og internet	5.000	2.829
Foreningsudgifter	15.000	7.238
Kontorholdsudgifter	5.000	7.422
Telefon og kontorhold bestyrelsen	45.400	0
Revision	31.000	30.500
Vand-& varmeregnskab	42.500	41.094
Vand vaskeri	10.000	6.414
Valuar	10.000	12.500
Tab på debitorer	0	-38.900
Fælleslokaler og aktiviteter	10.000	430
Gebyrer m.v.	15.000	5.120
<b>Foreningsudgifter</b>	<b>331.890</b>	<b>216.247</b>
<b>Afskrivninger</b>	<b>13.770</b>	<b>13.772</b>
Prioritetsrenter-&bidrag	480.160	665.163
Omk. v/låneomlægning	0	841.593
<b>Financielle poster</b>	<b>480.160</b>	<b>1.506.757</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.001.300</b>	<b>2.512.302</b>
<b>Skat af årets resultat</b>		1.127
<b>Resultat ordinær drift</b>	<b>897.312</b>	<b>427.371</b>
Afdrag på prioritetsgæld	468.190	452.000
<b>Likviditetsmæssigt resultat</b>	<b>429.122</b>	<b>-24.629</b>
<b>Totalt antal m<sup>2</sup> andelsboliger</b>	<b>3.428 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gennemsnitlig m<sup>2</sup> pris</b>	<b>787,54</b>	