

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 06-02-2023

Fremmødte: Esben, Kris, Mathias, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

THK-EL har skiftet bevægelsessensor til lyset i opgangene og installeret stikkontakter i kældergange

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 6, 1. th. er solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

6. marts

Evt.

YouSee varslet forhøjede priser, da den nuværende foreningens aftale er forældet. Bestyrelsen accepterer de nye priser, hvor det forsat er frivilligt at have abonnement, da alternativet er, at alle andelshavere bindes til et obligatorisk abonnement for at kunne få en lavere pris

Der er købt et nyt køleskab til bestyrelseslokalet, da det gamle køleskab var gået i stykker

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 06-03-2023

Fremmødte: Kris, Julie, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Tømrermester Dennis Mikkelsen har repareret hovederne, der ikke smækkede automatisk i

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

%

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

april

Evt.

Esben udtræder efter eget ønske af bestyrelsen af personlige årsager. 1. og 2. suppleanten ønsker efter eget ønske ikke at indtræde i bestyrelsen. Bestyrelsen forsætter derfor et bestyrelsesmedlem mindre frem til næste generalforsamling

Vedtægter underskrevet igen, da der manglede et bilag omkring retningslinjer for sammenlægning af lejligheder, og uploadet til hjemmesiden

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 18-04-2023

Fremmødte: Kris, Julie, Mathias, Karen, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Gladsaxe Bygningsentreprise har færdiggjort renoveringen af kældergulvet i foreningen

Der er i forbindelse med renoveringen af kældergulvet i foreningen konstateret asbest i rørisoleringen, der går gennem kælderen. Det er indkapslet, men bestyrelsen har for en sikkerheds skyld valgt at acceptere et tilbud på 200.000 kr. fra RB5 på sanering af rørisoleringen

Københavns Håndværkerservice har skiftet låsenot-system på 4 døre

THK-EL har skiftet 2 pir-sensorer

Der er købt nye cykelstativer til cykelparkering i kælderen hos Lomax og viceværten har monteret dem

DKTV har på egen regning skiftet netværksudstyret i foreningen, så de kan sikre højere hastigheder til samme pris til deres kunder

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 2, 3. tv. er solgt

Poppelrækken 7, 1. er solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

22. maj

Evt.

Der er betalt abonnement hos one.com, hvor bestyrelsesmailen er tilknyttet

Bestyrelsen har valgt at overdrage varetagelsen af ventelisterne til Sven Westergaard, som en ekstra opgave hos dem

YouSee har inviteret til dialog-webinar 25. april omkring en ny foreningsaftale, da den nuværende er forældet. Morten deltager

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 22-05-2023

Fremmødte: Kris, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

RB5 har afsluttet saneringen af rørisoleringen i kælderen

Ista har skiftet en varmemåler i fyrrummet

Viceværten er igang med at pudse og male soklen

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 6, st. th. er solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

13. juni

Evt.

Bestyrelsen har af flere omgange været i dialog med NCC, der bygger Nordøstamager Skole, i forhold til undgå arbejdskørsel i Poppelrækken som er en privat vej

Der er købt en gave til viceværten, da han har fødselsdag denne måned, og Kris, der har ydet en ekstraordinær indsats

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001
Afholdt d. 23-08-2023

Fremmødte: Kris, Julie, Mathias, Sabrina, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Schultz & Co VVS har rensset afløbsrør i vaskeriet

Viceværten har malet de gule markeringer på kantstene op på ny

Viceværten er igang med at pudse og male soklen kræver

Tilbud på jernlåger til pladsen for enden af bygning ud mod Prags Boulevard fra DanHegn er accepteret

Tilbud på udskiftning af cylinder og 3 stk. nye nøgler til hver andelshaver er godkendt med forbehold for, at der indhentes et andet tilbud til sammenligning, hvoraf det billigste vælges

Det er besluttet at gå videre med et af to indhentede tilbud på udskiftning af altaner og vinduespartier i Tjørnerækken fra 1.-4. sal samt igangsætte indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling i samarbejde med Sven Westergaards Ejendomsadministration omkring eventuel vedtagelse af projektet

3. Økonomi

Kassen stemmer. Der har været nogle udgifter til blomster og værksted. Regnskabet er sendt til Birgit hos Sven Westergaards Ejendomsadministration forud for næste generalforsamling, som det plejer

4. Salg, sammenlægning og fremløje

Poppelrækken 1, 2. th. solgt

Poppelrækken 7, 3. tv. solgt

Poppelrækken 1, 4. tv. solgt

Poppelrækken 3, st. tv. solgt

Tjørnerækken 2, 3 th. fremløjet godkendt til december 2023

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

25. september

Evt.

Viceværten har afholdt ferie 9. juni-13. juli og CPH Clean har ferieafløst i perioden

Bestyrelsen har været i kontakt med Brødrene Dahl beliggende på Holmbladsgade 128 omkring en blinkene lampe om natten samt Københavns Kommune, som nu er fixet

Hjemmesiden og bestyrelsens mail virker igen efter at have været nede en kortere periode

Bestyrelsen har forlænget ejendomsforsikringen hos Købstædernes Forsikring på baggrund af rådgivning af Dansk System Assurance

DKTV har etableret internet i bestyrelseslokalet

Der er indkøbt nyt værktøj til viceværten, så værkstedet er opdateret og har det, som skal bruges i løbet af året

Bestyrelsen har godkendt etablering af en handicapparkering i Tjørnerækken eller Poppelrækken til en andelshaver

Viceværten igangsætter en cykeloprydning med mærkning af cykler og efterfølgende afhentning

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 25-09-2023

Fremmødte: Kris, Julie, Martin (vicevært), Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

AGP Tømrer har skiftet et vindue i stueetagen, hvor der har været forsøg på indbrud

Vaskemaskinen i vaskekælderen virker igen efter Miele har været forbi

Der er indkøbt nyt værktøj og arbejdstøj til viceværten

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 6, 4 th. solgt

Poppelrækken 5, st. tv. solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

Dato følger efter ordinær generalforsamling

Evt.

Det afholdes ordinær generalforsamling 26. oktober kl. 18 i Café Himmelblå på Kofoeds Skole. Indkaldelse udsendes senest 14 dage inden

Lukket punkt

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 09-01-2024

Fremmødte: Julie, Mathias, Katja, Morten

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Schultz og Co VVS har fjernet en sten fra faldstammen i Poppelrækken 7, 1

Rebo har udbedret skader efter intrængende vand i Tjørnerækken 2, 3. th. og tv. ved altan og vindue samt i 6, 4., th. ved udluftningsskakten

Rebo har repareret murværket omkring et rør i kælderrummet Tjørnerækken 8, st. tv.

Der er konstateret vandskade hos en underbo i Poppelrækken 7 efter en fejlinstallation af en vaskemaskine hos overboen. Andelshaverne løser opgaven internt

Amager Låseservice udskifter alle låse i opgangene med dertilhørende nye nøgler (3 stk.) til hver andelslejlighed. Opgaven bliver sat hurtigere i gang efter hærværk med lim i cylinderen på flere opgangsdøre den 31. december

DanHegn har sat jernlåger i ind til pladsen for enden af bygning ud mod Prags Boulevard. Disse vil blive aflåst, når andelshaverne får nye nøgle til opgangene

Elimar slukkede ved en fejl for strømmen flere steder udover i den varslede opgang i forbindelse med noget arbejde i Tjørnerækken 4, 3. tv. den 7. december (mangler låsene på el-skabene?)

Mathias har sat nye batterier i røgalarmerne øverst i opgangene

BG-El har været tilkaldt flere gange, da der har været problemer med opgangsslyset og dørtelefonen i flere opgange

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Poppelrækken 7, st. tv. er solgt

Tjørnerækken 4, 3. tv. er solgt

Fremleje af Tjørnerækken 2, 3. th. er godkendt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

13. februar

Evt.

Bestyrelsen har afholdt den årlige nytårskur på restaurant Llama

Den nye foreløbige offentlige ejendomsvurdering for AB Tjørnen lyder på 90,9 mio. kr.

Bestyrelsesmøde for Andelsboligforeningen Tjørnen anno 2001

Afholdt d. 12-02-2024

Fremmødte: Kris, Mathias, Katja, Morten, Natacha

1. Bemærkninger til sidste referat:

Ingen bemærkninger

2. Bygningen mv.

Der kommer låse i jernlågerne, så skraldemændene kan komme ind med deres nøgle

Bestyrelsen har været i dialog med ejerforeningen FactoryHouse Holmbladsgade 111 om lys i Poppelrækken og deres renholdelse af deres gårdmiljø

Der er indgået en ny aftalte med DKTV omkring internet hastigheder og priser

Der er udleveret nye opgangsnøgler til PostNord, avisbude og Rebo.

3. Økonomi

Kassen stemmer

4. Salg, sammenlægning og fremleje

Tjørnerækken 6, 1. tv. Solgt

Tjørnerækken 8, st. tv. solgt

5. Husorden

Punktet behandles fortroligt

6. Næste møde

8. april

Evt.

Der er sendt en besked ud fra Sven Westergaards Ejendomsadministration på vegne af bestyrelsen til alle andelshavere omkring hærværk i og omkring bygningen, da dette skal stoppes